



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «АСТЕРИЯ»

М.П.

Пиминова А.С.

01 июля 2021г.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

МАЛОМЕРНОГО МОРСКОГО СУДНА «АМОРЕ» С ЭКИПАЖЕМ ООО «АСТЕРИЯ»

Статья 1. Вводные положения

1.1. Настоящие общие условия маломерного морского судна с экипажем (далее – «Условия») Общества с ограниченной ответственностью «АСТЕРИЯ» (далее – «Судовладелец») содержат необходимые условия и договоренности Сторон в связи с арендой маломерного морского судна «АМОРЕ» (далее – «Судно») у Судовладельца. Настоящие Условия применяются ко всем договорам аренды указанного Судна с экипажем, которые заключаются между Судовладельцем и Арендатором.

1.2. Настоящие Условия размещаются на сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу <https://amoreyacht.ru> и (или) <https://amoreonline.ru> и (или) <https://seacharters.ru> для обеспечения доступности информации всем заинтересованным в этом лицам. Размещение настоящих Условий в сети Интернет не является публичной офертой (пункт 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) и не связывает Исполнителя обязанностью заключить договор аренды указанного Судна с экипажем на указанных общих Условиях с любым, кто отзовется.

1.3. Настоящие Условия не являются договором присоединения (статья 428 Гражданского кодекса Российской Федерации). При заключении договора аренды указанного Судна с экипажем, содержание отдельных условий договора может быть индивидуально согласовано иначе, чем это определено настоящими Условиями (в т.ч. стороны могут своим соглашением исключить применение конкретных пунктов Условий либо установить условие, отличное от предусмотренного в настоящих Условиях). В случае противоречий между индивидуальными условиями договора аренды, которые согласованы в едином документе, подписанном его сторонами, и настоящими общими Условиями, приоритет будут иметь индивидуальные условия аренды, а в части, не затронутой индивидуально согласованными условиями, права и обязанности сторон определяются настоящими Условиями.

1.4. Настоящие Условия не направлены на установление обязательств Судовладельца по оказанию услуг, которые по характеру деятельности должны предоставляться в отношении каждого, кто к нему обратится (перевозка транспортом общего пользования и т.п.). Судовладелец сохраняет за собой право отказаться от заключения договора аренды Судна с экипажем, в т.ч. при наличии возможности предоставить Судно и услуги экипажа, за исключением случаев, если такой отказ противоречит закону или иному правовому акту, либо повлечет нарушение Судовладельцем своих обязательств из совершенной сделки.

Статья 2. Термины и определения

2.1. **Авансовый платеж** – единовременный платеж, вносимый Арендатором при подписании договора аренды, в счет оплаты 100% арендной платы, исчисленной за весь срок аренды Судна.

- 2.2. **Аренда Судна** (тайм-чартер) – предоставление Арендатору за плату права пользования Судном и услугами экипажа по управлению им и его технической эксплуатации на условиях договора аренды.
- 2.3. **Арендатор** (фрагтователь) – физическое лицо, имеющее намерение заключить или заключившее договор аренды для пользования Судном и услугами членов его экипажа в соответствии с целями и условиями их предоставления, определенными этим договором.
- 2.4. **Возвратный депозит** – платеж, принимаемый Судовладельцем с целью обеспечения исполнения обязательств Арендатора по несению расходов на оплату топлива и иных издержек, связанных с использованием Судна во время плавания и стоянок в портах, а также обязательств Арендатора по возмещению ущерба, причиненного Судну, его принадлежностям, находящемуся на Судне имуществу Судовладельца и (или) членам экипажа самим Арендатором и (или) его гостями.
- 2.5. **Гости** (гость) – поименованные в договоре третьи лица, которые не наделяются самостоятельными правами пользования Судном, допускаются на борт с согласия и в присутствии Арендатора и под его персональную ответственность за их жизнь и здоровье; на гостей распространяются условия договора аренды в части обязанностей по пользованию Судном, правила безопасного поведения на борту, во время плавания и стоянок; ответственность за действия гостей перед Судовладельцем несет Арендатор, как за свои собственные.
- 2.6. **Договор аренды** (договор) – договор аренды (фрагтования на время) Судна с экипажем, индивидуальные условия которого согласовываются в едином документе, подписанном его сторонами, а прочие существенные условия определяются путем применения настоящих Условий.
- 2.7. **Капитан** – должностное лицо, возглавляющее экипаж Судна и несущее ответственность за его действия; является представителем Судовладельца в отношении долгов и исков, обусловленных нуждами Судна, груза и плавания, а также является уполномоченным представителем Судовладельца в правоотношениях, вытекающих из договора аренды и (или) в связи с ним. Он также несет ответственность за управление Судном, в его обязанности входит обеспечение безопасности плавания, поддержание порядка, предотвращение всякого вреда Судну и людям. Его распоряжения в пределах его полномочий обязательны для исполнения всеми лицами, находящимися на Судне, он вправе изолировать любое лицо, чьи действия угрожают безопасности Судна и людей, и проводить дознание в случае совершения преступления на борту, выполняет нотариальные функции на Судне (при рождении, смерти, составлении завещания и т.п.).
- 2.8. **Судно** – маломерное морское судно «АМОРЕ» (“AMORE”), зарегистрированное в Государственном судовом реестре, регистрационный номер 10146671 от 20.04.2021г., являющееся собственностью Судовладельца, что подтверждается Судовым билетом номер 201539040, выданным 20.04.2021г. Капитаном морского порта Сочи. Идентификационные, технические и эксплуатационные характеристики Судна, имеющие значение для сторон, указываются в договоре аренды.
- 2.9. **Судовладелец** – собственник Судна и сторона договора аренды, предоставляющая Арендатору Судно и услуги членов экипажа Судна в пользование на определенный срок для

использования в определенных целях.

- 2.10. **Порт базирования** – место постоянного нахождения Судна. В некоторых случаях порт базирования может совпадать с портом передачи и (или) портом возврата.
- 2.11. **Порт возврата** – указанное в договоре аренды место возврата Судна Судовладельцу, высадки Арендатора и его гостей. В некоторых случаях порт возврата может совпадать с портом передачи и/или портом базирования.
- 2.12. **Порт передачи** – указанное в договоре аренды место передачи Судна во владение и пользование Арендатора, посадки Арендатора и его гостей. В некоторых случаях порт передачи может совпадать с портом возврата и (или) портом базирования.
- 2.13. **Форс-мажор** – любая причина, относящаяся к действиям, событиям, происшествиям, упущениям, несчастным случаям вне контроля Судовладельца, экипажа или Арендатора (включая, но не ограничиваясь перечисленным, забастовки, локауты, иные трудовые конфликты, гражданские беспорядки, волнения, террористические акты, блокады, вторжения, войны, пожары, взрывы, диверсии, столкновения, заземления, посадку на мель, туман, государственные акты, установление запретных для плавания районов, загрязненное топливо, серьезные электрические или механические поломки, находящиеся вне контроля экипажа и не вызванные небрежностью Арендатора, Судовладельца или экипажа). Изменения в составе экипажа или задержки в ремонте Судна, не вызванные вышеописанными причинами, не являются форс-мажором.

Статья 3. Соглашение об аренде.

- 3.1. Судовладелец обязуется предоставить Судно с экипажем Арендатору во временное владение и пользование и не заключать других аналогичных договоров в отношении данного Судна на период аренды.
- 3.2. Арендатор обязуется принять во владение и пользование Судно на срок аренды и оплатить сумму арендной платы (фрахт) и сумму возвратного депозита.
- 3.3. Арендатор обязуется также оплатить сбор за доставку/возврат Судна, компенсировать согласованные расходы, в случаях, предусмотренных настоящими Условиями, и не позднее указанного в Условиях срока.

Статья 4. Передача Судна

- 4.1. Судовладелец обязуется доставить Судно в дату начала аренды, ко времени начала аренды в порт передачи, подготовленное к плаванию и в мореходном состоянии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а Арендатор обязуется принять Судно.
- 4.2. Судно должно быть годное для плавания, чистое, в хорошем рабочем состоянии, полностью укомплектовано оборудованием, включая современное спасательное оборудование (в том числе, спасательные жилеты для детей по предварительной заявке, если вместе с Арендатором будут дети), и экипировано в соответствии с его размерами и типом, позволяющее Арендатору использовать Судно, как описано в статье 15 настоящих Условий.

4.3. Судовладелец не гарантирует комфортное использование Судна в условиях плохой погоды.

4.4. Передача Судна оформляется подписанием капитаном Судна и Арендатором договора аренды.

Статья 5. Возврат Судна

5.1. Арендатор обязан вернуть Судно Судовладельцу в порту возврата, в том состоянии, в котором Судно находилось на момент передачи, с учетом естественного износа, оплатив при этом все расходы, связанные с эксплуатацией Судна в течение срока аренды по договоренности сторон. Арендатор имеет право передать Судно в порту возврата раньше окончания срока аренды, но без права требования уменьшения арендной платы (фрахта) за досрочный возврат. Арендатор обязан вернуть Судно в порт возврата, в дату возврата и не позднее времени возврата, согласованных в договоре аренды.

5.2. При возврате Судна делается соответствующая отметка на экземплярах договора аренды или оформляется отдельный документ.

Статья 6. Разрешенная территория для плавания

6.1. Арендатор обязан придерживаться границ территории для плавания, определенной договором аренды, на которой ему разрешено находиться. Арендатор обязан ограничиваться совокупным временем в пути не более 6 часов в сутки, за исключением случаев, когда капитан под свою ответственность согласен превысить это предел.

6.2. При том, что капитан будет прилагать все усилия для удовлетворения запроса на швартовку, он не несет ответственность за невозможность швартовки в каждом конкретном случае.

6.3. Плавание в ночное время суток допускается.

6.4. Район и условия плавания Судна не должны превышать установленные по результатам классификации и освидетельствования Судна ограничения на категорию плавания, учитывающие вероятные ветроволновые условия плавания и удаленность от места убежища.

6.5. В содержание обязательств Судовладельца и в служебные обязанности членов экипажа не входит организация экскурсионно-туристического обслуживания Арендатора и его гостей во время плавания и стоянок Судна в странах (местах) временного пребывания, в связи с чем Арендатор самостоятельно готовится к путешествию и выясняет информацию:

- о необходимости получения специальных разрешений или согласий от третьих лиц или компетентных органов, в том числе: получения въездной/выездной визы, согласия на выезд ребенка за границу, получения ребенком собственного загранпаспорта, разрешения на вывоз художественных ценностей и прочих разрешений и согласований;

- о правилах въезда в страну (место) временного пребывания и выезда из страны (места) временного пребывания, о документах, необходимых для въезда в страну (место) временного пребывания и выезда из страны (места) временного пребывания, включая сведения о необходимости наличия визы для въезда в страну и (или) выезда из страны временного

пребывания;

- о таможенных, пограничных, медицинских, санитарно-эпидемиологических и иных правилах (в объеме, необходимом для совершения путешествия);

- об эпидемиологической обстановке по новой коронавирусной инфекции COVID-19, о введении органами власти страны (места) временного пребывания запретов или ограничений на въезд иностранных туристов, об условиях въезда и временного пребывания (таких, как наличие медицинских справок об отсутствии заражения, соответствующих определенным требованиям, обязательная сдача теста на коронавирусную инфекцию, обязательный карантин (обсервация) или самоизоляция и т.п.);

- о необходимости наличия договора добровольного страхования (страхового полиса), о требованиях законодательства страны временного пребывания к условиям добровольного страхования;

- об общественной безопасности в стране (месте) временного пребывания, наличии угрозы безопасности жизни и здоровью;

- о правилах поведения во время посещения страны (места) временного пребывания, в том числе о местных традициях и обычаях, бережном отношении к культурному наследию и окружающей среде.

6.6. Арендатор несет ответственность за наличие у него и у приглашенных им гостей документов, необходимых для плавания на Судне по запланированному им маршруту (в том числе действительного заграничного и общегражданского паспорта с достаточным сроком действия), разрешительных отметок в документах, наличие необходимых для въезда виз и других документов, и отсутствие непогашенных виз и других документов, препятствующих въезду в страну или страны, отсутствие неисполненных обязательств на территории Российской Федерации. Арендатор обязан иметь при себе и обеспечить наличие у всех гостей до момента начала времени аренды Судна соответствующих документов, позволяющих беспрепятственно пересечь границу и въехать в страну временного пребывания.

Статья 7. Максимальное количество человек, ответственность за здоровье людей на борту

7.1. Арендатор обязуется не принимать на борт большее количество гостей для проживания или для путешествия, чем установлено техническими характеристиками арендуемого Судна и договором аренды, в соответствии с разрешенными нормами и законами по месту пребывания Судна. В число гостей относятся, в том числе, дети любого возраста, а также обслуживающий персонал. Обслуживающий персонал – это лица, не входящие в состав экипажа, находящиеся на Судне с целью оказания профессиональных услуг, направленных на удовлетворение потребностей в повышенном комфорте проживания, отдыха и развлечения на Судне (фотографы, официанты, массажисты и т.п.).

7.2. Если на борту есть дети, Арендатор обязуется нести ответственность за их поведение и игры, и ни один член экипажа, предоставленный Судовладельцем, не будет нести эту ответственность.

7.3. Морское путешествие на Судне может быть неподходящим для людей с физическими недостатками или для людей, находящихся на лечении. Арендатор гарантирует хорошее

физическое состояние своих гостей, находящихся на борту арендуемого Судна. Судовладелец не несет ответственности за Арендатора и его гостей, не имеющих вакцинацию и визу, необходимые в странах, которые они будут посещать.

Статья 8. Экипаж

8.1. Судовладелец обязан предоставить капитана, квалифицированного в соответствии с требованиями к уровню квалификации и дипломированию членов экипажей морских судов, установленными законодательством Российской Федерации. Он также предоставит квалифицированный и обученный экипаж, состав и численность которого определяется в договоре аренды. Ни один член экипажа не имеет права перевозить или использовать любые нелегальные препараты на борту Судна, а также хранить какие-либо виды оружия (кроме разрешенных и задекларированных). Члены экипажа будут следовать законам тех стран, в территориальные воды которых зайдет Судно.

8.2. Члены экипажа имеют право на отдых в соответствии с действующими нормами охраны труда моряков.

8.3. Члены экипажа не вправе разглашать любую информацию, которая стала им известна об Арендаторе и (или) его гостях в ходе плавания третьим лицам, если на это не было дано письменного разрешения.

8.4. Судовладелец обязан в течение срока аренды оплачивать расходы на содержание и питание членов экипажа Судна.

Статья 9. Полномочия и ответственность капитана

9.1. Судовладелец гарантирует, что капитан будет так же внимательно относиться к Арендатору, как если бы он был Судовладельцем. Капитан выполнит все данные ему разумные поручения, если нет ограничений со стороны управления, функционирования и движения Судна, ветра, погоды и других обстоятельств. Капитан не обязан выполнять приказы, если они впоследствии могут привести к вхождению в опасный порт или место, или приведут к невозможности доставить Судно в порт возврата до окончания срока аренды, или если они приведут к нарушению статьи 15 и других статей настоящих Условий.

9.2. Капитан имеет право отказать в предоставлении в пользование водноспортивного оборудования Арендатору и(или) его гостями, если Арендатор и(или) гости ведут себя безответственно, или находятся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, или не действуют с надлежащей осторожностью по отношению к окружающим и имуществу при пользовании этим оборудованием.

9.3. Письменные предупреждения капитана: в случае необходимости Капитан вручает Арендатору письменное предупреждение на русском языке, в котором указывает суть нарушения Арендатором и (или) гостями договора аренды (в т.ч. настоящих Условий) и срок устранения нарушений. При этом Арендатор обязан расписаться в получении данного предупреждения. При отказе Арендатора в получении (отказе от росписи в получении) предупреждения, капитан ставит на предупреждении отметку о том, что Арендатор отказался от получения предупреждения, при этом зачитывает в слух содержание предупреждения, о чем так же делается отметка; в данном случае предупреждение считается полученным Арендатором.

Статья 10. Арендная плата и возвратный депозит

10.1. Размер арендной платы индивидуально согласовывается исходя из ставки арендной платы (фрахта) и количества дней срока аренды Судна, предусмотренного договором аренды, и указывается в договоре аренды (стоимость аренды).

10.2. Стоимость аренды включает в себя: пользование Судном со всем оборудованием в хорошем рабочем состоянии в соответствии с целями фрахта и в течение согласованного срока аренды; инструменты, инвентарь, чистящие и вспомогательные материалы для машинного отделения, палубы, камбуза и кают; стоимость услуг экипажа (в т.ч. заработную плату); техническую эксплуатацию и текущий ремонт (устранение) неполадок, возникающих не по вине Арендатора и (или) гостей.

10.3. Арендатор оплачивает по факту потребления другие дополнительные расходы, которые включают в себя, в том числе: береговой транспорт; топливо для двигателей и генераторов; топливо для моторной лодки и водно-спортивного оборудования; еду и напитки для Арендатора и его гостей; стоимость швартовки, финальной уборки Судна по окончании аренды и другие затраты в порту; оплату гида, экскурсий; местные налоги; разрешение на дайвинг; таможенные платежи; плату за сброс отходов, за воду и электричество с берега; личную химичку; коммуникации и использование интернета с мобильных устройств Арендатора и (или) гостей; аренду или покупку какого-либо оборудования на борт для повышения комфортности проживания, отдыха и развлечения; стоимость услуг обслуживающего персонала; другие расходы, прямо не предусмотренные настоящими Условиями в составе стоимости аренды. Перечисленные расходы не включены в стоимость аренды.

10.4. Дополнительные расходы Арендатор оплачивает самостоятельно, напрямую поставщикам товаров и услуг, либо путем компенсации Судовладельцу расходов, фактически понесенных последним в период аренды Судна. Компенсация осуществляется, прежде всего, путем удержания капитаном Судна суммы понесенных расходов из суммы возвратного депозита, а в случае недостаточности внесенной суммы возвратного депозита, - путем осуществления денежных расчетов.

10.5. Для оплаты дополнительных расходов Арендатор должен предусмотреть достаточное количество наличных денег и иметь при себе платежную карту международных платежных систем для оплаты всех сопутствующих расходов.

10.6. Размер возвратного депозита индивидуально согласовывается исходя из доли (процента) от стоимости аренды Судна и указывается в договоре аренды.

10.7. Порядок оплаты стоимости аренды и возвратного депозита.

10.7.1. Расчеты производятся непосредственно на Судне в порту передачи после подписания договора аренды и до момента начала аренды, указанного в договоре.

10.7.2. Расчеты по оплате стоимости аренды осуществляются в следующем порядке: сумма авансового платежа переводится на счет Судовладельца с использованием платежной карты, либо с использованием реквизитов платежной карты, содержащихся в карточном токене платежного приложения, установленного на мобильном устройстве держателя карты и используемого для проведения бесконтактной оплаты, либо с использованием Системы Быстрых Платежей Банка России (СБП) путем считывания QR-кода или путем перехода по ссылке, сформированной для

мобильного устройства.

10.7.3. Расчеты по оплате суммы возвратного депозита осуществляются в том же порядке, который указан в п. 10.7.2. настоящих Условий.

10.7.4. Если заключению договора аренды Судна предшествовало бронирование Судна (с внесением суммы брони), то расчеты осуществляются в следующем порядке:

- в первую очередь выплаченная сумма брони полностью зачитывается в счет оплаты возвратного депозита; зачет происходит автоматически, в момент подписания Сторонами договора аренды, при этом обе стороны соглашаются с тем, что дополнительных письменных заявлений о зачете направлять друг другу не требуется;

- если заченной суммы брони недостаточно для полной оплаты возвратного депозита, на оставшуюся сумму Арендатор осуществляет доплату до суммы возвратного депозита в том же порядке, который указан в п. 10.7.2. настоящих Условий.

10.7.5. Допускается оплата стоимости аренды, внесение возвратного депозита за Арендатора третьим лицом (использование платежной карты, держателем которой является не Арендатор, а третье лицо, а равно использование мобильного устройства, законным владельцем которого является третье лицо). В этом случае признается, что Арендатор возложил исполнение своих обязательств по оплате на это третье лицо.

10.8. В случае если порт передачи / возврата Судна отличается от порта базирования Судна, Арендатор обязан уплатить сбор за доставку / возврат Судна. Сумма сбора за доставку / возврат Судна рассчитывается Судовладельцем отдельно и включается в общую стоимость аренды. Расчет стоимости сбора за доставку / возврат Судна производится по следующему правилу: если время в пути из порта базирования Судна в порт передачи / возврата Судна составляет менее 4 часов, в сумму сбора включается только стоимость топлива по факту потребления; иначе, если время в пути из порта базирования Судна в порт передачи / возврата Судна превышает 4 часа, к стоимости топлива добавляется фиксированная посуточная надбавка за доставку, рассчитанная в соответствии с действующими тарифами Судовладельца.

10.9. Обязательства Арендатора по оплате стоимости аренды, сбора за доставку/возврат Судна, внесению возвратного депозита, компенсации согласованных расходов считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Судовладельца. Все банковские расходы и комиссии банка отправителя относятся за счет отправителя, банка получателя – за счет получателя.

10.10. Возвратный депозит находится у Судовладельца в течение всего срока аренды. При этом проценты за пользование суммой возвратного депозита в пользу Арендатора не начисляются, не выплачиваются и не компенсируются каким-либо иным образом.

10.11. Капитан имеет право производить вычеты (списания) из полученной суммы возвратного депозита в следующих размерах: в размере сумм фактически понесенных Судовладельцем или капитаном расходов, которые не включаются в стоимость аренды и бремя оплаты которых лежит на Арендаторе; в размере сумм неустоек, предусмотренных договором (в т.ч. выраженных в настоящих Условиях); в размере сумм убытков, понесенных Судовладельцем в результате повреждения Судна, утраты или повреждения его принадлежностей или судового имущества, находящегося на Судне, причинения вреда жизни и здоровью членов экипажа, произошедших по вине Арендатора и(или) его гостей. О производстве вычетов (списания) из возвратного депозита

капитан извещает Арендатора.

10.12. После производства вычета (списания) из возвратного депозита Арендатор обязан пополнить сумму депозита до предусмотренного договором аренды размера не позднее даты выхода Судна из промежуточного морского порта.

10.13. При наличии на дату прекращения действия договора аренды, в т.ч. при его досрочном расторжении, задолженности Арендатора перед Судовладельцем, Судовладелец вправе зачесть сумму задолженности из суммы возвратного депозита.

10.14. Если возвратный депозит не потребовался, либо использован не в полном объеме, и это в письменном виде подтверждено капитаном, он будет возвращен Арендатору полностью, либо в неиспользованной части без взимания процентов:

10.14.1. после возврата Судна в надлежащем состоянии по окончании срока аренды – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возврата Судна;

10.14.2. в остальных случаях – после решения всех необходимых вопросов, связанных с оплатой расходов и (или) ремонтом Судна, его принадлежностей и (или) судового имущества.

10.15. Возврат депозита осуществляется путем перевода денежных средств на платежную карту (на банковский счет, открытый для расчетов с использованием платежной карты), с которой (с которого) они поступили.

Статья 11. Просрочка и невозможность передачи Судна

11.1. Если по причине форс-мажора, описанной в статье 21, Судовладелец не может доставить Арендатору Судно в порт передачи к началу срока аренды, при этом передача Судна состоится в период 48 часов с начала срока аренды, Судовладелец уменьшит Арендатору часть арендной платы пропорционально периоду просрочки передачи Судна последнему, не позднее 5 рабочих дней с момента передачи Судна Арендатору или по договоренности сторон пропорционально продлит срок аренды.

11.2. Невозможность передачи Судна.

11.2.1. Если по причине форс-мажора Судовладелец не может предоставить Судно Арендатору в порту передачи, и при этом просрочка превышает период 48 часов, Арендатор в праве расторгнуть договор аренды в одностороннем внесудебном порядке. В указанном случае Арендатору причитается немедленный возврат всех сумм, уплаченных им по договору аренды, без начисления процентов за пользование денежными средствами. В другом случае, по обоюдному согласию сторон, период аренды может быть продлен на время, равное просрочке, или срок аренды может быть отложен на согласованный период.

11.2.2. Если Судовладелец не может предоставить Арендатору Судно более 12 часов в порту передачи к началу периода аренды по какой-либо другой причине, отличной от форс-мажора, Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор аренды и потребовать возврат всех сумм, уплаченных по договору аренды, без начисления процентов за пользование денежными средствами.

11.3 Расторжение договора аренды Судовладельцем.

11.3.1. Если до начала срока аренды, указанного в договоре аренды, Судовладелец расторгает договор по причине форс-мажора, применяются положения пункта 11.2.1. настоящих Условий.

Статья 12. Просрочка возврата Судна

12.1. Если возврат Судна происходит с просрочкой по причине форс-мажора, он должен быть произведен как можно скорее по окончании действия этих обстоятельств, условия договора аренды останутся в силе, при этом штраф или дополнительные выплаты не будут предъявлены Арендатору. При этом, плохие погодные условия не являются основанием для просрочки возврата Судна.

12.2. Если Арендатор не может доставить Судно Судовладельцу в порт возврата в срок по причине намеренного опоздания или смены маршрута вопреки предупреждениям капитана, Арендатор будет обязан выплатить Судовладельцу арендную плату за каждый день просрочки по арендной ставке, увеличенной на 50 (пятьдесят)%. Арендатор обязан оплатить все эксплуатационные расходы, в соответствии со статьей 10 настоящих Условий, а также убытки, которые Судовладелец понесет по причине невозможности использования Судна, или отмены или переноса последующих рейсов арендаторов Судовладельца.

Статья 13. Расторжение договора и последствия неоплаты

13.1. Если Арендатор не выплатил, после получения письменного извещения от Судовладельца, какую-либо сумму, причитающуюся ему по договору аренды (в т.ч. в соответствии с настоящими Условиями), Судовладелец оставляет за собой право расторгнуть договор аренды в одностороннем внесудебном порядке и удержать всю сумму выплат Арендатора, полученных к моменту расторжения договора.

13.2. Если перед расторжением договора аренды Арендатором на борт Судна были завезены необходимые запасы или была выплачена стоимость доставки Судна в порт передачи, который указан в договоре аренды, тогда Арендатор компенсирует эти затраты, кроме случаев, когда часть или все затраты полностью могут быть компенсированы поставщиком или перенесены на следующий рейс арендаторов Судовладельца. В указанном случае сумма затрат, подлежащих компенсации Арендатором, уменьшается соответственно. Судовладелец и капитан обязаны предпринимать все усилия для снижения этих затрат.

13.3. Судовладелец вправе расторгнуть договор аренды в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Арендатор до начала периода аренды не выплатил полностью авансовый платеж. Если перед расторжением договора аренды Арендатором на борт Судна были завезены необходимые запасы или была выплачена стоимость доставки Судна в порт передачи применяются правила п.13.2 настоящих Условий.

13.4. При расторжении договора аренды по правилам п.13.3 настоящих Условий, Судовладелец вправе требовать у Арендатора выплаты в качестве неустойки 95 % от стоимости аренды Судна.

Статья 14. Поломка или непригодность

14.1. Если после передачи Судна, в любой момент случается поломка механизмов, посадка на

мель, столкновение или другие обстоятельства, включая обстоятельства форс-мажора, включая поломки Судна по вине Судовладельца, мешающие нормальному использованию Судна Арендатором в течение 48 последовательных часов, и если поломка не была результатом действий Арендатора и (или) его гостей и произошла по вине Судовладельца, Судовладелец возвратит Арендатору пропорциональную часть арендной платы за период непригодности Судна или по соглашению сторон продлит период аренды на срок, когда Судно было непригодно. Если Арендатор хочет применить это право, он должен немедленно сообщить капитану о своем намерении. Арендатор не будет нести ответственность за дополнительные затраты за остановку движения Судна, но останется ответственным за обыкновенные операционные расходы в период непригодности Судна.

14.2. Если после передачи Судна, в любой момент случается поломка механизмов, посадка на мель, столкновение или другие обстоятельства, включая обстоятельства форс-мажора, мешающие нормальному использованию Судна Арендатором на период более 48 часов, Арендатор может расторгнуть договор аренды в одностороннем внесудебном порядке. В течение десяти рабочих дней после прекращения договора Судовладелец обязан вернуть Арендатору пропорциональную часть арендной платы за оставшийся после поломки период времени, без начисления процентов за пользование денежными средствами.

14.3. В качестве альтернативы, если поломка длится в течение более 48 часов, в зависимости от природы и серьезности поломки, по согласию сторон Арендатор может остаться на борту Судна на период оставшегося срока аренды, и в этом случае Арендатор не будет иметь дальнейших претензий к Судовладельцу.

Статья 15. Использование Судна

15.1. Арендатор будет соблюдать сам и дает гарантию, что его гости также будут соблюдать законы и правила страны, в территориальные воды которой зайдет Судно во время действия договора.

15.2. Арендатор гарантирует, что никакие животные и растения не будут доставлены на борт Судна без письменного согласия Судовладельца.

15.3. Арендатор гарантирует, что его поведение и поведение гостей никому не создаст неудобств и не создаст Судну плохую репутацию.

15.4. Судно не должно быть использовано для любой коммерческой фото- или видеосъемки без письменного разрешения Судовладельца.

15.5. Арендатор и его гости обязаны относиться к членам экипажа с уважением. Ни один член экипажа не должен подвергаться оскорблениям, сексуальным или другим домогательствам со стороны Арендатора или его гостей на весь период аренды.

15.6. Курение разрешено только на внешних площадках Судна, в местах, указанных капитаном.

15.7. Капитан незамедлительно укажет Арендатору на нарушение указанных правил с его стороны или со стороны гостей, и если такое поведение продолжается после предупреждения, капитан оповестит Судовладельца. Судовладелец имеет право в данном случае расторгнуть договор аренды в одностороннем внесудебном порядке, в соответствии с пунктом 15.12 настоящих Условий.

15.8. В случае, если Арендатор или кто-то из его гостей совершит преступление, в соответствии с законами или правилами любой страны, которое отразится на каком-либо члене экипажа, и он будет в результате задержан, оштрафован или арестован, или Судно будет задержано, арестовано, конфисковано или оштрафовано, Арендатор возместит Судовладельцу любые потери, ущерб или затраты. При этом Судовладелец вправе расторгнуть договор аренды в одностороннем внесудебном порядке.

15.9. Хранение и использование наркотических средств и психотропных веществ или оружия на борту Судна строго запрещено. Нарушение этого правила станет причиной немедленного одностороннего внесудебного расторжения договора аренды по инициативе Судовладельца без выплаты каких-либо компенсаций.

15.10. Арендатор будет соблюдать сам и дает гарантию, что его гости также будут соблюдать правила безопасного поведения на Судне, изложенные в договоре аренды (в т.ч. в настоящих Условиях).

15.11. В случае блокировки туалета, нарушения его нормальной работы, по вине Арендатора или его гостей с Арендатора взимается неустойка за порчу судового имущества в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

15.12. Не в ущерб другим законным интересам Судовладельца в случае если, Арендатор и(или) его гости не соблюдают настоящую статью 15 Условий и продолжают их не соблюдать после письменного предупреждения капитана, капитан должен проинформировать об этом Судовладельца, и Судовладелец имеет право немедленно прекратить аренду (в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор аренды) или проинструктировать капитана о возвращении Судна в порт возврата, по прибытии в который договор аренды будет расторгнут. Арендатор и его гости будут обязаны сойти с Судна и разрешить вопрос об окончательных взаиморасчетах с капитаном в ближайшем возможном месте высадки на сушу. При этом Арендатор не имеет права на компенсацию расходов (убытков).

Статья 16. Передача прав пользования Судном

16.1. Арендатор не имеет права передачи своих прав по договору аренды третьему лицу, не имеет права передачи Судна или его части в пользование третьему лицу (субфрахтование), не имеет право осуществлять перевозки грузов, пассажиров и их багажа.

Статья 17. Продажа Судна

17.1. Судовладелец не вправе продавать Судно на период аренды, указанный в договоре аренды.

17.2. Если Судовладелец решит продать Судно до передачи Судна Арендатору, Судовладелец обязуется незамедлительно после заключения сделки о продаже, письменно уведомить Арендатора о продаже. Эта информация должна оставаться конфиденциальной между сторонами.

17.3. Если Судно было продано до передачи Арендатору, следующие условия будут применены:

17.3.1. Судовладелец обязан организовать аренду Судна на уже оплаченный срок у покупателя на тех же условиях на основе соглашения о перемене лиц в обязательстве.

17.3.2. Если покупатель не желает или не в состоянии выполнить условия аренды, договор аренды расторгается Судовладельцем в одностороннем внесудебном порядке. Все выплаты Арендатора по договору будут ему возвращены, без начисления процентов за пользование денежными средствами.

17.4. Если Судовладелец решит продать Судно после передачи Судна Арендатору, Судовладелец гарантирует, что данное обстоятельство не повлияет на права и обязанности Арендатора.

Статья 18. Страхование

18.1. Судовладелец обязуется застраховать Судно от обычных рисков для Судна такого размера, стоимости и типа, застраховать жизнь и здоровье экипажа, свою ответственность перед экипажем, а также свою ответственность перед третьими лицами (включая Арендатора и его гостей). Страхование ответственности Судовладельца перед третьими лицами также должно покрывать риски на период войны, забастовки, загрязнения окружающей среды и (или) ответственности перед третьими лицами за действия членов экипажа при исполнении ими должностных обязанностей. Арендатор, которому в качестве выгодоприобретателя по договору страхования ответственности Судовладельца возмещена часть причиненного ущерба, вправе требовать от Судовладельца возмещения разницы между страховым возмещением и фактическим размером ущерба только в случае, когда страхового возмещения окажется недостаточно для полного возмещения причиненного ущерба.

18.2. Арендатор несет ответственность за все потери, ущерб и ответственность, возникающих вследствие действий /бездействия Арендатора и (или) его гостей. Ущерб, причиненный Судну и(или) членам экипажа и(или) третьим лицам Арендатором и (или) его гостями, возмещается в первую очередь из возвратного депозита. Судовладелец вправе обратиться свои требования (в т.ч. в порядке регресса) о возмещении ущерба по своему выбору, как непосредственно к Арендатору, так и к страховщику. К страховщику, уплатившему Судовладельцу страховое возмещение по договору страхования, переходит в размере уплаченной суммы право требования, которое Судовладелец имеет к Арендатору, как лицу, ответственному за причиненный ущерб.

18.3. Условия страхования для Судна такого размера, стоимости и типа определяются Судовладельцем по согласованию со страховщиком. Копии всех действующих договоров страхования будут предоставлены Судовладельцем по запросу Арендатора в разумный срок до начала аренды, и будут находиться на борту Судна.

18.4. Арендатор должен иметь отдельный договор страхования личного имущества на борту или на берегу, медицинского страхования и страхования от несчастных случаев, включая услуги скорой помощи и эвакуации.

18.5. Арендатор должен иметь в виду, что расходы по страхованию Судна, ответственности Судовладельца, ответственности Арендатора, а также по страхованию от не заключения или досрочного прекращения действия договора аренды не включены в стоимость аренды. Указанные расходы несет каждая из сторон в качестве страхователя.

Статья 19. Доходы во время аренды Судна

19.1. Все доходы, возникающие в период аренды от обнаружения брошенных судов, спасения судов, терпящих бедствие, буксировки, после выплаты соответствующей доли членам экипажа,

должны быть поделены поровну между Судовладельцем и Арендатором.

Статья 20. Жалобы

20.1. При возникновении жалоб Арендатор должен поставить в известность о своем недовольстве в первую очередь капитана на борту Судна, и его жалоба должна быть занесена в бортовой журнал, с указанием времени, даты и ее сути. Капитан проинформирует Судовладельца о жалобе Арендатора как можно быстрее.

20.2. Если проблема не может быть разрешена на борту Судна, тогда Арендатор сообщит Судовладельцу в кратчайшее время после случившегося, когда связь будет доступна. На первом этапе жалоба может быть предъявлена в устной форме, но затем как можно скорее она должна быть зафиксирована в письменном виде с указанием сути жалобы.

Статья 21. Форс-мажор. Исключение ответственности Судовладельца

21.1. Если по причине форс-мажора произошла поломка или какой-либо механизм пришел в негодность, Судовладелец поручит капитану или иному своему представителю предоставить Арендатору или его представителю подробный технический отчет и, если необходимо копию бортового журнала, а также все подтверждающие документы.

21.2. Не относятся к форс-мажору обстоятельства, негативно повлиявшие на исполнение договора, если они наступили из-за несоблюдения Арендатором, кем-либо из его гостей, или членом экипажа правил выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию, правил въезда в страну (место) временного пребывания, выезда из страны (места) временного пребывания и правила пребывания там, а также несоблюдения указанных правил в странах транзитного проезда. Не относятся к форс-мажору обстоятельства, наступившие в результате отсутствия при себе у Арендатора, гостей, членов экипажа документов, необходимых для выезда за пределы Российской Федерации и въезда на территорию страны временного пребывания и транзитных стран (в том числе, но не ограничиваясь перечисленным, согласия на выезд несовершеннолетних детей, заграничных паспортов с достаточным сроком действия, с необходимыми отметками, визами, медицинскими справками).

21.3. Не относятся к форс-мажору обстоятельства, негативно повлиявшие на исполнение договора, если они наступили из-за ограничения на право выезда из Российской Федерации, наложенные Федеральной службой судебных приставов или иными компетентными органами на Арендатора, кого-либо из его гостей, или члена экипажа, даже если лицо не знало и не могло знать о наложении такого ограничения.

21.4. Судовладелец не несет ответственности перед Арендатором за негативные последствия, возникшие:

21.4.1. вследствие недостоверности, недостаточности и (или) несвоевременности предоставления Арендатором сведений и документов, необходимых для исполнения договора аренды, в том числе, сведений о гостях;

21.4.2. в случае, если Арендатор не сможет использовать Судно в соответствии со своими намерениями по причине действий российской и зарубежной таможенных служб, российского и зарубежного пограничного контроля, либо иных действий официальных органов власти России или

зарубежных стран;

21.4.3. вследствие любых действий посольств, консульств, связанных с отказом в выдаче визы, задержкой выдачи визы, иных действий;

21.4.4. в случае, если Арендатор не сможет использовать Судно в соответствии со своими намерениями по причине наличия на территории Российской Федерации неисполненных обязательств, в том числе обязательств по уплате алиментов, неисполненных решений суда;

21.4.5. вследствие ограничения права Арендатора или кого-либо из гостей на выезд из Российской Федерации компетентными органами;

21.4.6. вследствие нарушения Арендатором и кем-либо из гостей действующего законодательства Российской Федерации и страны пребывания, в том числе, таможенных, пограничных, санитарных и карантинных правил;

21.4.7. вследствие введения органами власти мер запретов или ограничений на выезд из страны или въезд в страну, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19, либо невыполнения Арендатором и любым из гостей введенных условий выезда, въезда или пребывания в стране, либо несоответствия возраста и (или) состояния здоровья Арендатора и кого-либо из гостей введенным условиям выезда, въезда или пребывания в стране, высадки с Судна на берег;

21.4.8. в связи с приобретением им самостоятельно любых товаров и услуг у третьих лиц;

21.4.9. в случае, если вследствие отсутствия у Арендатора и(или) его гостей надлежащих документов (в том числе, но не ограничиваясь перечисленным, заграничных паспортов с достаточным сроком действия, разрешений, согласий (в том числе, но не ограничиваясь перечисленным, согласия на выезд несовершеннолетнего ребенка, разрешительных отметок, печатей, штампов страниц в паспорте), виз, медицинских справок) или нарушения Арендатором и(или) его гостями правил поведения в общественных местах, решением властей отказано в возможности выезда из страны или въезда в страну, либо в возможности высадки с Судна на берег.

21.5. Указанные в п. 21.4. настоящих Условий не являются основанием для отказа Арендатора от заключения договора аренды, приемки Судна, оплаты причитающихся платежей в пользу Судовладельца, для полного или частичного возврата Арендатору внесенных платежей, предъявления претензий и исков к Судовладельцу.

Статья 22. Суд и применимое законодательство

22.1. К правоотношениям между Судовладельцем и Арендатором, возникающим на основании договора аренды (в т.ч. положений настоящих Условий), включая, но не ограничиваясь правоотношениями возникающих в связи недействительностью и (или) не заключением договора аренды, применяется законодательство Российской Федерации.

22.2. На Судне ведется круглосуточное видеонаблюдение. Осуществляя посадку на борт Судна, Арендодатель дает согласие на сбор, хранение и обработку его персональных данных, и гарантирует наличие согласия гостей на обработку их персональных данных, в виде записей камер видеонаблюдения.

22.3. В случае возникновения споров и разногласий между сторонами, в качестве доказательств фактов нарушений законодательства и (или) неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору аренды допускается использование видеозаписей с камер системы видеонаблюдения.

22.4. После возврата Судна, при условии составления Акт возврата, в котором стороны по договору аренды подтвердят отсутствие взаимных претензий или неисполненных обязательств, видеозаписи подлежат немедленному уничтожению. В остальных случаях Судовладелец имеет право хранить видеозаписи до истечения трех лет со дня возврата Судна. По истечении указанного срока видеозаписи подлежат уничтожению.

Статья 23. Порядок расторжения договора аренды. Уведомления.

23.1. Отказ от аренды Судна в одностороннем внесудебном порядке осуществляется путем направления уведомления (на русском языке). Арендные отношения между сторонами прекращаются с момента получения уведомления другой стороной, если более поздняя дата не будет указана в самом уведомлении. Арендатор вправе вручить уведомление о расторжении договора аренды непосредственно капитану и (или) направить данное уведомление Судовладельцу по почте.

23.2. Расторжение договора аренды Судовладельцем осуществляется путем вручения уведомления о расторжении Арендатору и (или) направления почтовой или телеграфной связью.

23.2.1. При направлении соответствующего уведомления по почте, данное уведомление осуществляется путем направления почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения и считается полученным с момента вручения или по истечении 20 рабочих дней с момента направления, в зависимости от того, какое из событий наступит раньше.

23.2.2. При направлении соответствующего уведомления телеграммой, оно считается полученным с момента вручения или по истечении 10 рабочих дней с момента направления, в зависимости от того, какое из событий наступит раньше.

23.3. С момента направления Арендатором и (или) Судовладельцем уведомления о расторжении договора аренды, Арендатор не вправе находиться на Судне, использовать какие-либо принадлежности и (или) оборудование Судна, а если на момент направления уведомления Арендатор и его гости находятся на Судне в плавание, то Судно незамедлительно возвращается в порт возврата (или иной ближайший морской порт, согласованный с капитаном), где Арендатор и его гости обязаны незамедлительно покинуть Судно. Отступление от данного положения может быть допущено только с согласия капитана. При этом Судовладелец вправе по своему усмотрению распорядиться Судном.

23.4. Любые уведомления капитана, в том числе уведомления о расторжении договора аренды являются уведомлениями Судовладельца, как если бы они были совершены (направлены) непосредственно Судовладельцем.

23.5. Любые уведомления, сделанные или запрашиваемые любой из сторон, должны быть выполнены в письменной форме и будут считаться правильно оформленными, если при отправлении они были оплачены, верно адресованы Судовладельцу по адресу места нахождения, указанному в договоре аренды, или верно адресованы Арендатору по адресу регистрации

указанному в документе, удостоверяющем личность, который предоставлен при подписании договора и приемке Судна.

Статья 24. Подтверждение надлежащего исполнения договора

24.1. После возврата Судна в порт возврата между сторонами по требованию любой из сторон составляется Акт возврата, в котором стороны по договору аренды указывают на наличие, либо отсутствие взаимных претензий или неисполненных обязательств. При подписании данного акта с указанием на отсутствие каких-либо претензий или неисполненных обязательств соответствующая сторона по договору аренды лишается права на предъявление каких-либо претензий по договору или в связи с ним. При наличии каких-либо претензий или неисполненных обязательств стороны указывают срок для их устранения (исполнения).

Статья 25. Реквизиты Судовладельца

Общество с ограниченной ответственностью «АСТЕРИЯ»

Юридический адрес: 121087, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Баркляя, д. 6, стр. 3, этаж 1, помещение V-2, комн. 1

Адрес для почтовой корреспонденции: 121087, г. Москва, ул. Баркляя, д. 6, стр. 3, этаж 1, помещение V-2, комн. 1

ОГРН: 5177746237345

ИНН 7730239972 / КПП 773001001

Банковские реквизиты:

р/с 40701810901850000096 в АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

Адрес электронной почты: rent@amoreyacht.ru

тел. + 7 (862) 227-75-84
